ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Landmark Waterfront
(ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการเจ้าพระยาเอสเตท
(Chao Phraya Estate))

ที่ ทส 1009.5/ 10759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

(นายสุไข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งเงินและ...
รักษาราชการแทน ผอ.สวน.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ ...

ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

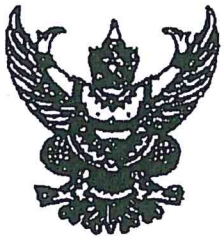
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สุไข อุบลทิพย์
(นายสุไข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวล.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม...

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม...

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกร...
รักษาราชการแทนผอ.สวส.

ผู้จัดรวม
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสก์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Landmark Waterfront
ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ที่มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศของโครงการจะเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยจากเดิมที่ระดับพื้นดินมีค่าอยู่ในช่วง +1.02 ถึง 2.44 ม.รทก. หลังการก่อสร้างจะมีระดับ +1.48 ถึง +3.13 ม.รทก.	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0103 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 0.07-0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.0803-0.1303 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนเจริญกรุงไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนเจริญกรุง ดังรูปที่ 1 โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารชาเทรียม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสคาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ การก่อสร้างตัวอาคารและการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องกวาดทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนเมื่อมีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้	• คัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
(2) เสียง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุด	- ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธิวราราม กลุ่มอาคารชาเทรียม และชุมชนบ้านพักอาศัยในซอยเจริญกรุง 66 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6-24 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่า 61-73 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน แต่เนื่องจากโครงการได้มีการจัดสร้างรั้วสังกะสีซึ่ง มีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดเสียงประมาณ 15-22 dB(A) ดังนั้นจะคงเหลือระดับเสียงที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 45-58 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ และเสาเข็มแบบกด ซึ่งมีเสียงดังน้อย - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย โรงเรียน และอาคารบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารชาเทรียม ● ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง รวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะและเสาเข็มแบบกดซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารชาเทรียม ● ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity, PPV

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำหนดชั่วโมงทำงานที่จะไม่รบกวนผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ - มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุกับบริษัทประกันภัย เพื่อรับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง, เจ้าของอาคารข้างเคียง และบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วีดิโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้ทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก ปริมาตรประมาณ 204,000 ลบ.ม. ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - ดินส่วนที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับดินที่ใช้ในการปรับถมรอบตัวอาคาร และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ 5,400 ลบ.ม. จะใช้ดินจากภายนอกเข้ามาปรับถม - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) ซึ่งมีโครงสร้างที่แข็งแรงและรับน้ำหนักได้มาก	- ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่กองโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาถมดิน ให้ประสานงานให้มารับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กองดินโดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - การก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) - การก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินให้ใช้กำแพงกันดินชนิดขุดและหล่อในที่ โดยใช้ bentonite เหลว เพื่อลดแรงต้านของดิน และเพื่อความมั่นคงของดิน มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความเข้มแข็งระบบป้องกันดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		พังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิดเพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 การป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ซึ่งการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 30 ลบ.ม./วัน จะระบายลงคูน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี - น้ำโสโครก 15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง - ทำความสะอาดขุดลอกดูระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆโดยทำการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำโสโครกจากห้องส้วมปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และต่อเนื่องไปถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำจากการอาบล้างทำความสะอาด และน้ำทิ้งของโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง - สั่งห้ามและกวดขันคนงานไม่ให้ทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ข้อ 19 ที่ดินประเภท ย.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม และห้องเช่าระยะยาว ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้ตามบัญชีท้ายกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตร.ม. (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (10) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรืออยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(11) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือที่มีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (13) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. (14) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(15) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 ม. เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม (16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (19) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (21) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม	- โครงการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม - อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.21 : 1	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ์ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาธร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย	- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 7.23 % - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 30.30%	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางขุนนัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองต้นไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542		
	ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 ม. ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ์ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาธร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวง	- โครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ในเขตยานนาวา แขวงสาทร และแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองต้นไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่		
	(1) ภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตู	- โครงการไม่มีการก่อสร้างภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่โครงการบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยามีเขื่อนกันดินอยู่แล้วแต่เดิม	---
	(2) ภายในระยะเกิน 3 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 ม.จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 ม. ซึ่งมิใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 ม.	- ในระยะ 3-15 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา อาคารของโครงการมีความสูง 6.7 ม. และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา 12.04-25.83 ม.	---
	(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม.	- ในระยะ 15-45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอาคารของโครงการ มีความสูง 11.00-15.00 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนัง หรือยอดฝ้าด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- การวัดระดับความสูงของอาคาร วัดจากระดับถนนเจริญกรุงถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	---
	ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- อาคารโรงแรม Jumeirah ที่ระดับความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 36.20 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (72.40 ม.) - อาคาร Residences ที่ระดับความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม.ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (391.14 ม.)	---
	ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน100 ส่วนของพื้นที่ดิน	- การใช้พื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วยโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีพื้นที่ว่างของโครงการ 17,374 ตร.ม. และมีพื้นที่ดิน 57,072 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง 30.3 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52 (6) ต้องมีลักษณะดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม.	- แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดติดถนนเจริญกรุงมีความยาว 196 ม. มากกว่า 1 ส่วนใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร (1/8 x 1,174 = 146.75 ม.) - แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดติดถนนเจริญกรุงห่างจากถนนเจริญกรุง 16.34 ม.(น้อยกว่า 20 ม.)	---
	ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร	- อาคารโรงแรม Capella ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศเหนือมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 9.00 ม. - อาคารโรงแรม Jumeirah ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศใต้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 8.41-73.91 ม.	---
	ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร	- อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้าง 6.50-13.91 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย	- ที่ดินของโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวม 240,373 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนเจริญกรุง 167.55 ม. โดยถนนเจริญกรุงมีเขตทางกว้าง 18.00 ม. เชื่อมกับถนนสาทรที่มีเขตทางกว้าง 37 ม. และเชื่อมต่อกับถนนจันทร์ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 ม. - ที่ดินด้านที่ติดกับถนนเจริญกรุงมีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	---
	ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก	- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีถนน ซึ่งมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก	---
	ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	- ขอบเขตนอกสุดของอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.50-13.91 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 4.21 : 1	---
	ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	- อาคารโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีที่ว่างร้อยละ 30.30 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	---
	(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
	หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร		---
	ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการมีที่ว่าง 17,374 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 33,213 ตร.ม. ที่ว่างคิดเป็น 52.31 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้ดิน	
	หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร		---
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	
	ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	- อาคารของโครงการที่ก่อสร้างใกล้ถนนเจริญกรุงที่เป็นถนนสาธารณะกว้าง 18 ม. ได้ออกแบบให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนเป็นระยะ 13.78-17.29 ม. (1 ใน 10 ของความกว้างของถนน = 18 / 10 = 1.8 ม.)	---
	ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 ม. แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม.ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคาให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 ม.	- อาคารของโครงการก่อสร้างใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองกรวย ซึ่งมีความกว้าง 6 ม. และแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งมีความกว้างประมาณ 230 ม. โดยได้ออกแบบให้ร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตคลองกรวย และเขตแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นระยะ 8.41-13.91 ม. และ 12.04-14.03 ม. ตามลำดับ ดังรูปที่ 2	---
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- โรงแรม Jumeirah มีความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 34.34 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 68.68 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- อาคาร Residences ที่มีความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนเจริญกรุงด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 391.14 ม.	
	ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. - จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมมากที่สุด (ร้อยละ 63.29) ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ไม่ส่งผลต่อสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนหน้าการดำเนินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบอาคาร 8.41-13.91 ม.	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนเจริญกรุงเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 69 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11-14 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญกรุง และถนนโครงข่าย เพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ	- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนคือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00 -6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ
		- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ในกรณีที่มีดินหกหล่นจากรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาหากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการมีความสูง 10-72 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะปรากฏตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น และบดบังการส่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตามแนวส่งสัญญาณ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3-72 - จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณและติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าการอับสัญญาณสืบเนื่องมาจากโครงการจริง - จัดให้มีกองทุนชดเชยสำหรับใช้ในการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวีให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ได้มีการแจ้งแก่โครงการ	---
3.5 น้ำใช้	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในอัตรา 20 คน/ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงเพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ว่าจ้างให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม - มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, TDS, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และให้ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง - ขุดลอกตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจดูปริมาณตะกอนดินในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อพัก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - การจัดการขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะให้คนงานเก็บกองรวมกันไว้ และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของยินยอม เป็นต้น - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง บริเวณสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่ส่วนกลางคนงาน จุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงแม่น้ำและคลองโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีถังขยะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปเก็บขนขยะไปกำจัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ตามแนวถนนเจริญกรุง ในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ทัศนียภาพ ความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในด้านอาชญากรรม ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี	--- --- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือ และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ - โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประกันภัย	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างให้ทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการซึ่งสามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลงเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อนรวมทั้งนำประเด็นปัญหาไปปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งประสานงานให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบโดยเฉียบขาด	
	- ไม่สะดวกในการใช้ท่าเรือข้ามฟาก ซึ่งท่าเรืออยู่ในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้าง	- โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการย้ายไปใช้ท่าเรือใกล้เคียงเพื่อป้องกันผู้ใช้บริการเข้าไปในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างที่อาจได้รับอันตราย และจะได้ปิดประกาศแจ้งแก่ผู้ใช้บริการท่าเรือล่วงหน้า	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 500 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุรา และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จัดสร้างรั้วชั่วคราวป้องกันเสียงและฝุ่นสูง 5 ม. และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า เป็น "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า"	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันของตกโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันของตกและฝุ่นละออง รวมทั้งติดตั้งแผ่นไม้อัดกันของตกเป็นระยะ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TEC

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและทำการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้กับหัวหน้าคนงาน และกำชับให้สอดส่องดูแลการทำงานของคนงานโดยเฉพาะการทำงานกับเครื่องจักร - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรือ อื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ออกระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และลงโทษโดยเฉียบขาด เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามคนขับรถเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า - ไม่กองวัสดุและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจกรรมก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน - หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง และปรับระดับพื้นดินบริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ - คลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - โดยรอบพื้นที่มีรั้วสังกะสีสูง 5 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดเก็บกวาดภายในโครงการและพื้นอาคารแต่ละชั้นที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- ในเขตชุมชนและบริเวณข้างเคียงโครงการ กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - รั้วสังกะสีสูง 5 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะช่วยเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่หน้างาน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานกับ และ/หรือใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง - กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวและไม่ให้มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (20 คน/1 ห้อง) บนพื้นที่ก่อสร้าง - รวบรวมน้ำเสียห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงปรับสภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแล-รักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่าจ้างให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ มาสูบไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เวลามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย และไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง - จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพักตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและมีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วสังกะสีสูง 5 ม. - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP
DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการระบายสารมลพิษออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่ประกอบด้วย CO, NO_x, HC และฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณ 1,547.82 35.19, 351.79 และ 70.37 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษในพื้นที่โครงการ 7.40, 0.18, 1.68 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO, NO_2, HC และฝุ่นละอองในเวลา 1 ชม. มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32, 5.00 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไทร ย้อยใบแหลม พิกุล อินทนิลน้ำ สารภี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และกระพี้จั่น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O_2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ได้ 14,184 กรัม/ชม. คิดเป็น 9 เท่า ของปริมาณก๊าซ CO_2ที่เกิดขึ้น (1,548 กรัม/ชม.) - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจนและกำชับให้รปภ.ควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถเพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูแลรักษาต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการในการจอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์ใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถประจำทาง หรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากรถยนต์ลดลง - จัดให้มี shuttle boat และ shuttle bus รับส่งระหว่างสถานีรถไฟฟ้า-พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและแขกที่มาพักภายในโครงการ และลดการใช้รถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งนอกจากเพื่อความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นแนวกันชน (buffer zone) ที่ช่วยดูดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- มลพิษจากที่จอดรถจะมีการจัดการโดยรวบรวมผ่านชั้นดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวได้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ SO_2 ซึ่งได้แก่ พิกุล และโพธิ์ - ระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินเข้าสู่พื้นที่กำจัดมลสารในดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดิน *(Pseudomonas Carboxidoflava* และ *Pseudomonas carboxydohydrogena)* ที่ใช้ CO เป็นแหล่งพลังงาน และในภาวะที่มีออกซิเจน จะเปลี่ยน CO เป็น CO_2 หมุนเวียนออกสู่บรรยากาศ ดังรูปที่ 3	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตำแหน่งห้อง generator ของโครงการที่อยู่ใกล้อาคารชาเทรียมมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารชาเทรียมประมาณ 25 ม. และผนังห้อง generator มีการบุวัสดุกันเสียงไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบ ตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ชุดที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ไม่มีการระบายน้ำลงแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน		
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงแรม (โรงแรม Capella 101 ห้อง และโรงแรม Jumeirah 305 ห้อง) และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เนื่องจากเดิมเป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์อยู่แล้ว		---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการ Landmark Waterfront ประกอบด้วย โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการที่จอดรถสูงสุดโดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของการใช้งานของพื้นที่คล้ายกันแยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการต้องการที่จอดรถสูงสุด 950 คัน โดยจำแนกเป็นสำหรับกิจกรรมโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences เท่ากับ 296, 533 และ 357 คัน ตามลำดับ - การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจอดรอ และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โรงการ	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 1,566 คัน โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังนี้ ▪ โรงแรม Capella มีที่จอดรถรวม 248 คัน ที่บริเวณชั้นใต้ดิน (B) ▪ โรงแรม Jumeirah มีที่จอดรถรวม 528 คัน ประกอบด้วย • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 (B1) จำนวน 253 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นช่าง จำนวน 242 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคาร 33 คัน ▪ Residences มีที่จอดรถรวม 790 คัน ประกอบด้วย • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 (B2) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 320 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) จำนวน 110 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) ส่วนโรงแรม Capella จำนวน 22 คัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B1) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 231 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 68 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 39 คัน - ทำเส้นทแยงห้ามหยุดรถ (Junction Block Marking) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้ ▪ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ ▪ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หัวมุมอาคาร และบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถ รวมทั้งมีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และเนินสะดุดตรงบริเวณที่จำเป็นและเหมาะสม ▪ จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการฯ แนะนำการใช้เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการฯ เนื่องจากโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้ทางถนนเจริญกรุงเพียงทางเดียว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TELO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		▪ ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมทางขึ้น-ลงที่จอดรถไว้ 2 จุด ซึ่งจุดแรกนั้นไว้สำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม Capella เท่านั้น ส่วนจุดที่สองไว้สำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม Jumeriah และ Residences จึงทำให้ขจัดหรือบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ของรถที่ต้องการเข้า-ออกที่จอดรถ ▪ ทางเข้า-ออกของโครงการฯ มีขนาดความกว้าง 8 ม. (เข้า 4 ม., ออก 4 ม.) ซึ่งเป็นระยะที่ง่ายและสะดวกแก่ผู้ขับขี่ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการฯ ▪ โครงการฯ ได้ตรวจสอบวงเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ ได้แก่ รถขยะ และรถดับเพลิง ▪ โครงการฯ ได้จัดเตรียมท่าเรือโดยสาร (Shuttle boat) และรถโดยสาร (Shuttle Bus) ไว้ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการของโครงการเพื่อเดินทางไป-กลับ ยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีสะพานตากสิน) ▪ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถบัส ▪ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสคาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LM DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		▪ จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรับ-ส่งของรถขนส่งสินค้าไม่ให้จอดกีดขวางขวดขยานอื่น ▪ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อถึงกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบและควบคุมรถที่เข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย - ในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง จะได้ประสานกับสถานีตำรวจใกล้เคียงเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยอำนวยการจราจรบริเวณหน้าโครงการ - กำหนดให้รถที่อาศัย/ทำงานภายในโครงการไม่ต้องมีการแลก/รับบัตรแต่ให้ใช้สติ๊กเกอร์ - จุดรับแลกบัตรอยู่ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้แถวคอยรับบัตรต่อเนื่องออกไปภายนอกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสคาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM

DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

TEC

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จุดตรวจความปลอดภัย ซึ่งใช้การติดตั้งกระจกตรวจใต้ท้องรถที่ระยะประมาณ 30 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับแถวคอยได้ 6 คัน ดัง**รูปที่** 4 โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสับสนของผู้รับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 16 คัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดการการเข้า-ออกของยวดยานให้เป็นระเบียบและปลอดภัยกับคนเดินเท้า โดยอาศัยมาตรการการบริหารจัดการ ตัวอย่างเช่น จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าและยวดยานที่เข้า-ออก การติดตั้งสัญญาณไฟเตือน การติดตั้งเนินลูกระนาด เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TEO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ปรับปรุงตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนสันของทางเพื่อกำหนดจุดโดยสารให้ชัดเจน โดยกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารห่างจากปากทางเข้า-ออกประมาณ 30 ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขับรถออกจากโครงการมีทัศนวิสัยกว้างขึ้น - เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ ได้มีการนำมาตรการการบริหารจัดการเข้ามาใช้ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ และควบคุมรถที่เข้า-ออก รวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางข้ามด้านหน้าของพื้นที่โครงการฯ ในช่องทางออก และติดตั้งลูกระนาด (Rumble Strip) ในช่องทางออกเพื่อเป็นการชะลอความเร็วของรถยนต์ที่ต้องการออกจากพื้นที่โครงการฯ และสร้างความปลอดภัยให้กับคนเดินเท้า เป็นต้น - ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าจะมีค่าประมาณ 1,679 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ส่วนโรงแรม Capella ประมาณ 272 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 665 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วน Residences 772 ลบ.ม./วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.00 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาฯ (172,602 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- มีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนเจริญกรุงเพื่อรับน้ำประปาผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังรูปที่ 6 - โครงการมีการสำรองน้ำ ประกอบด้วยการสำรองน้ำใช้รวม 3,767 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน และการสำรองน้ำดับเพลิงรวม 1,467 ลบ.ม. ดังนี้ ▪ **โรงแรม Capella** มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 292 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 82 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วนโรงแรม Capella 748 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.75 วัน ▪ **โรงแรม Jumeirah** มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาดความจุ 510 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 5 ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ชั้นที่ 8 ขนาดความจุ 63 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 62 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 73 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 1,413 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.12 วัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TEC

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ Residences มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาดความจุ 462 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุ 447 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 42 ขนาดความจุ 218 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังขนาด 295 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 67 ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังและขนาดความจุ 99 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วน Residences 1,606 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.10 วัน - ในกรณีที่มีปัญหาความดันน้ำในท่อประธานต่ำ โครงการจะปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนมาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการกรองผ่านถังกรอง multimedia และถังกรอง activated carbon และนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการลดการใช้น้ำประปาของโครงการ	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาตรรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 121 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนโรงแรม Jumeirah 348 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียส่วน Residences 374 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - ปริมาณน้ำมัน ไขมันและเศษอาหารจากบ่อดักไขมันที่มากเกินไปจะทำให้เกิดการอุดตันของบ่อได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของแต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 270 ลบ.ม./วัน ส่วนโรงแรม Jumeirah 410 ลบ.ม./วัน และส่วน Residences 415 ลบ.ม./วัน ที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯทุกส่วนอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ขึ้นไป) - น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยการกรองผ่านถังกรองมัลติมีเดีย และกรองผ่าน Activated	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังน้ำใส (Effluent tank) ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** -pH, BOD, TDS, SS, Oil & Grease, TKN, ตะกอนหนัก (Settleable solids) และ Sulfide ● **ความถี่** - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		Carbon และนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี - จัดให้มีพนักงานดักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน และรวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน ตามความเหมาะสม - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - กรณีที่ทางกรุงเทพมหานครอนุญาตให้มีการเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะที่เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ชุมชน บ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่างที่มีหญ้าคลุมดินเล็กน้อย ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah ส่วน Residences และพื้นที่สีเขียว ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการการระบายน้ำ ที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 413 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับน้ำ A เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.5 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่คลองกรวย ดังรูปที่ 7 - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 569 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับน้ำ B เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.65 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาตรรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 828 หรือ 0.0096 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อ	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- น้ำท่วมโครงการจากน้ำภายนอกโครงการไหลเข้าโครงการในช่วงฤดูฝน	ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ร่วมกับน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ B ที่มีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.65 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง 0.6596 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 8 - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ปรับระดับพื้นที่ถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ +3.03 ม.รทก. และมีการก่อสร้างเขื่อนกันดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ระดับ +3.50 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าแม่น้ำเจ้าพระยาที่สถานีประตูระบายน้ำปากคลองตลาด ณ วันที่ 30 ต.ค. 54 ซึ่งมีระดับที่ +2.53 ม.รทก. และระดับถนนเจริญกรุงที่ +2.00 ม.รทก. - ระบบท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบท่อแรงดัน ป้องกันน้ำไหลย้อนจากภายนอกเข้าสู่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TELO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาตรรวมประมาณ 14.20 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยขยะจากส่วนโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ในปริมาณ 1.93, 5.53 และ 6.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะในแต่ละส่วนของโครงการ ที่สามารถรองรับขยะทั่วไปของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ โดยทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้ทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อยู่บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันออกของส่วน Residences ซึ่งในแต่ละส่วนจะมีห้องพักขยะแยกออกจากกัน	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LM
DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ห้องพักขยะของแต่ละส่วนแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวมรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวมรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยมีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างในแต่ละส่วนแยกออกจากกัน โดยห้องพักขยะของแต่ละส่วนมีพื้นที่ดังนี้ ▪ โรงแรม Capella ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 8.18 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 4.06 ตร.ม. ▪ โรงแรม Jumeirah ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 26.62 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 29.38 ตร.ม. ▪ Residences ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 12.67 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 7.33 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะเปียกมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและควบคุมอุณหภูมิที่ 17-18 °C เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุก 1 เดือน - ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน สำหรับขยะทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนไปทำการกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ซึ่งจะช่วยลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บไปทำการกำจัด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะโดยทิ้งขยะลงในถังตามประเภทของขยะ	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 14.83 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรมจำนวน 416 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจำนวน 396 ห้อง ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ ดังนี้ ● ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● ระบบไฟส่องสว่าง 1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่าง ระบบจ่ายไฟของแต่ละกลุ่มอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด ประสิทธิภาพของแต่ละส่วนอาคาร ● วิธีการตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TEIO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ▪ ควงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ • ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 (2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งครั้งแรกเพียงครั้งเดียว ซึ่งทำให้ประสิทธิภาพลดลงเรื่อยๆ (3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (4) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3) ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย 4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน โดยติดป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการส่วน Residences - จัดให้มีมาตรการสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ▪ รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น เช่น (1) การใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้เอง ให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) การใช้น้ำ - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุด หรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ (4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียว เนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิคฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LM
DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

TEQ

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ - เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด (6) การใช้เตารีดไฟฟ้า - ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จควรถอดปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- เนื่องจากอาคารโครงการเป็นคสล.จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 187,283 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 8,694.79 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,147.76 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ■ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ■ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) ■ น้ำสำรองดับเพลิง - โรงแรม Capella จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 95 ลิตร/วินาที ได้ประมาณ 60 นาที	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ - เนื่องจากอาคาร Residences เป็นอาคารสูง 72 ชั้น ในกรณีเกิดไฟไหม้ในชั้นล่างของอาคารผู้พักอาศัยชั้นบนอาจไม่สามารถลงสู่พื้นล่าง จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ - ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารเป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของเปลวเพลิงและควัน หากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	- โรงแรม Jumeirah จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 380 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำ 95 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที - ส่วน Residences จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินในปริมาตร 365 ลบ.ม. ชั้นที่ 42 ในปริมาตร 227 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำในอัตรา 341 ลบ.ม./ชม. และ 277 ลบ.ม./ชม. สำหรับโซนชั้นล่างและโซนชั้นบนตามลำดับ หรือคิดเป็น 95 ลิตร/วินาที และ 48 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที (2) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)** เป็นถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง และถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งในห้องเครื่องของทุกอาคาร (3) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** ติดตั้งบริเวณเหนือประตูหนีไฟของทุกชั้น ในทุกส่วนของอาคาร (4) **ป้ายบอกชั้น** ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร	- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● **ความถี่** ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และห้องเครื่องในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) จะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ และบริเวณทางเดินในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา สำนักงาน ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องพักโรงแรม ห้องนอนของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัวของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องครัวของภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ ▪ โรงแรม Capella มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SC1-SC3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 4 บันได ▪ โรงแรม Jumeirah มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SJ1-SJ 3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 20 บันได ▪ ส่วน Residences มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 2 บันได (SR1-SR 2) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 1 บันได ▪ บันไดหนีไฟภายในอาคารทุกส่วนอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ▪ บันไดหนีไฟของโรงแรม Capella, โรงแรม Jumeirah และ Residences จะสามารถอพยพผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารภายในเวลา 11, 10 และ 45 นาที ตามลำดับ (7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีจำนวน 3 ตัว (ส่วนโรงแรม Capella ส่วนโรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อย่างละ 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.4-16 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน (9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม.มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถ บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ในทุกชั้นของทุกอาคาร (10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง (11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคาและดาดฟ้าของอาคารโรงแรม Capella ชั้นที่ 4, 6, ชั้นหลังคา และดาดฟ้าของอาคารโรงแรม Jumeirah และชั้นหลังคา และดาดฟ้าของอาคาร Residences โดยแต่ละบริเวณมีพื้นที่ 10 x 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่ผู้อยู่ในอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ (12) จุดรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด พื้นที่รวมประมาณ 1,196 ตร.ม. (13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องที่และกองการบินตำรวจเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ - เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องอพยพคนงานอากาศรวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ I (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ่าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) ■ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านความเจริญของพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น และลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากองค์การสะพานปลา แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทิวทัศน์บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงดัง และความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในอาคาร โดยอย่างน้อยจะต้องติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก, ทางเดิน, โถงด้อนรับ, หน้าลิฟต์, บันได, ลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา	
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้		---
	• เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	
	• โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษที่กระจายอยู่ในบรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	---
	• โรคลิจิโอแนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	- จัดเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศทั้งในส่วนโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	• กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรค	- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่สำนักเขตสาทรต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกินขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปพักเก็บที่อาคารพักขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LM DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กลิ่นและความร้อนจากงานระบบของโครงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ได้มีการออกแบบให้ห้องงานระบบห่างจากที่ดินสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง และได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และความร้อนจากงานระบบของอาคาร	
4.3 ทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูง 72 ชั้น บดบังทัศนียภาพ	- ออกแบบให้อาคารห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวซึ่งมีความสูง 72 ชั้น อยู่ตรงกลางของพื้นที่ และออกแบบให้อาคารมีความเพรียวบาง เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด และอยู่ในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการ over looking - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยโดยได้มีการเลือกใช้วัสดุผิวภายนอกอาคารซึ่งรวมถึงกระจกที่สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและสีของอาคาร รวมทั้งกระจกเป็นสีอ่อนซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LM LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การบดบังแสงและทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาต่อโรงเรียนวัดสุทธิวราราม กลุ่มอาคารชาเทรียม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 - ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โรงเรียนวัดสุทธิวราราม กลุ่มอาคารชาเทรียม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอตามข้อกำหนด และจัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และการออกแบบอาคารโรงแรมให้มีความสูงเพียง 10-11 ชั้น รวมถึงการมีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ทำให้มีที่ว่างและทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม - โครงการมีการเว้นระยะห่างแต่ละอาคารเป็นระยะประมาณ 11-55 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 8,572.53 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 17,121.60 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,719 คน) ดังรูปที่ 9 - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต และมีความสวยงาม - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 5,433.68 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63.38 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 2,718.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.03 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังน้ำใส (Effluent Tank)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำและระบบท่อระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ - การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของเครื่องสูบน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วน Residential และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของแต่ละส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับและสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

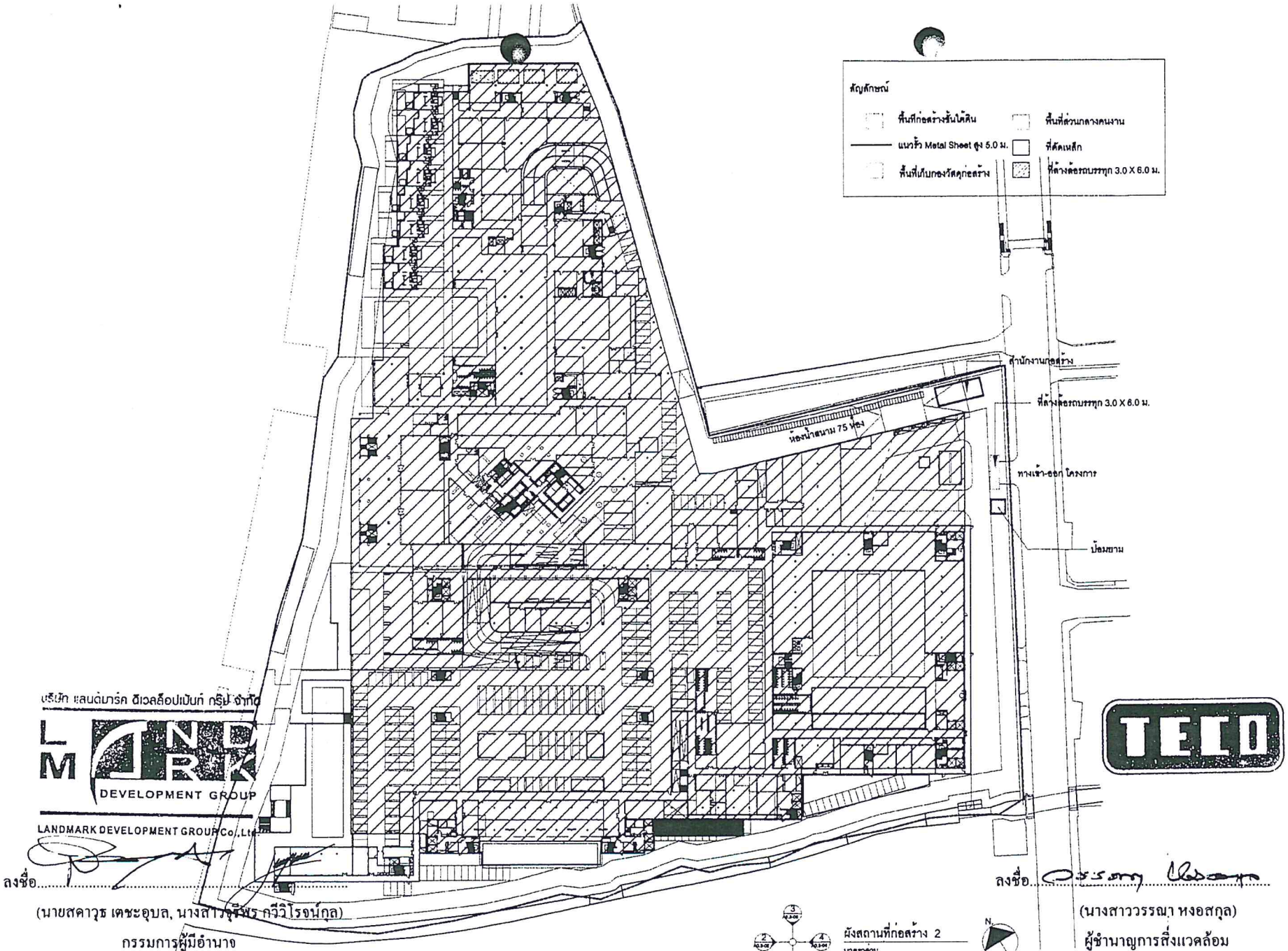
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



OWNER:
LANDMARK
DEVELOPMENT GROUP

บริษัท เทวีนันทน จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM:

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
LANDMARK
WATERFRONT

DRAWING TITLE:
LAY OUT

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	XXXXXXXX
JOB NO. A-0707	TOTAL
DATE 27-11-2542	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED COPIED OR PHOTOCOPIED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.O. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวชุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

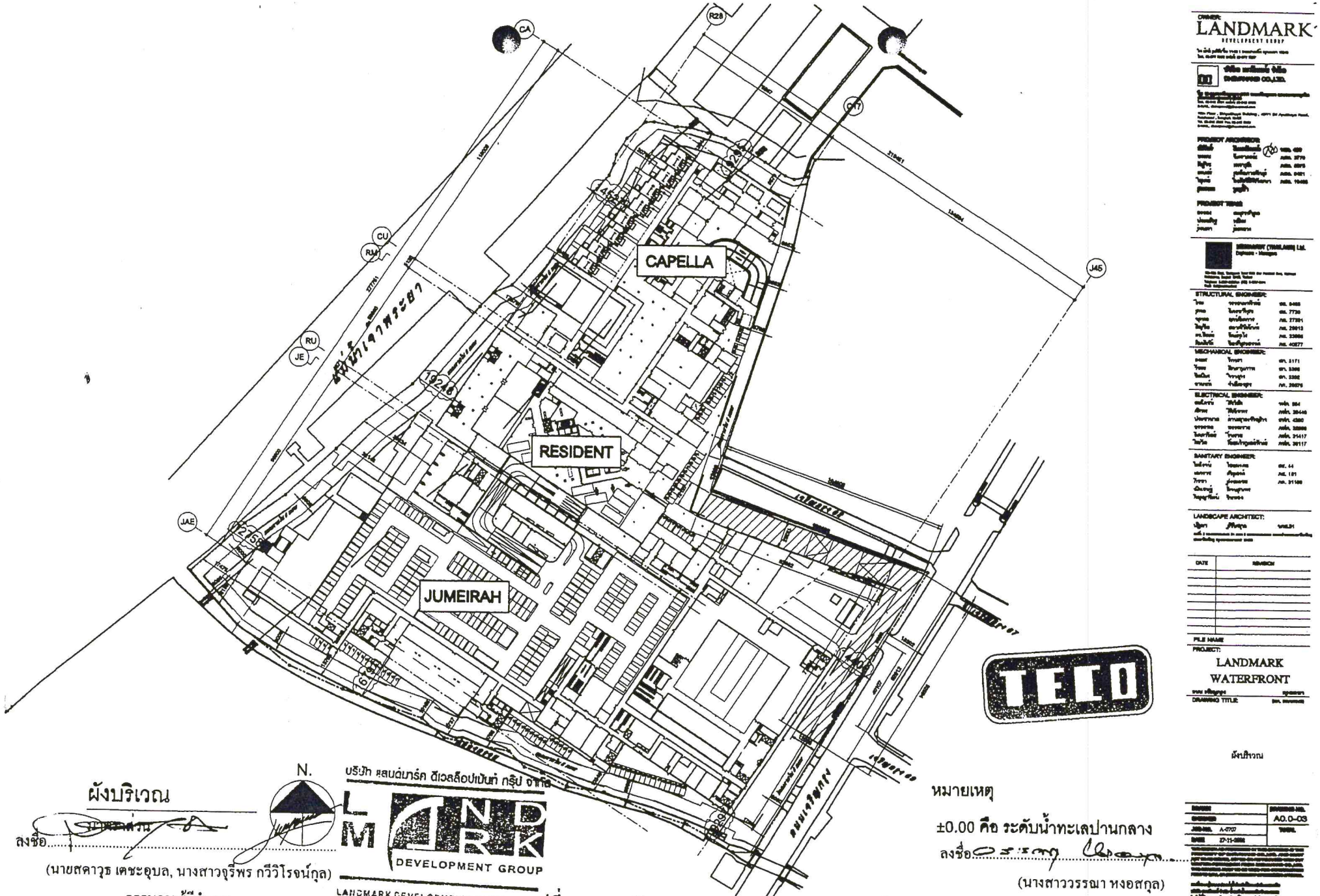
รูปที่ 1 : การใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณ

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

N.

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

รูปที่ 2 : แผนผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

88/100

ผังบริเวณ

หมายเหตุ

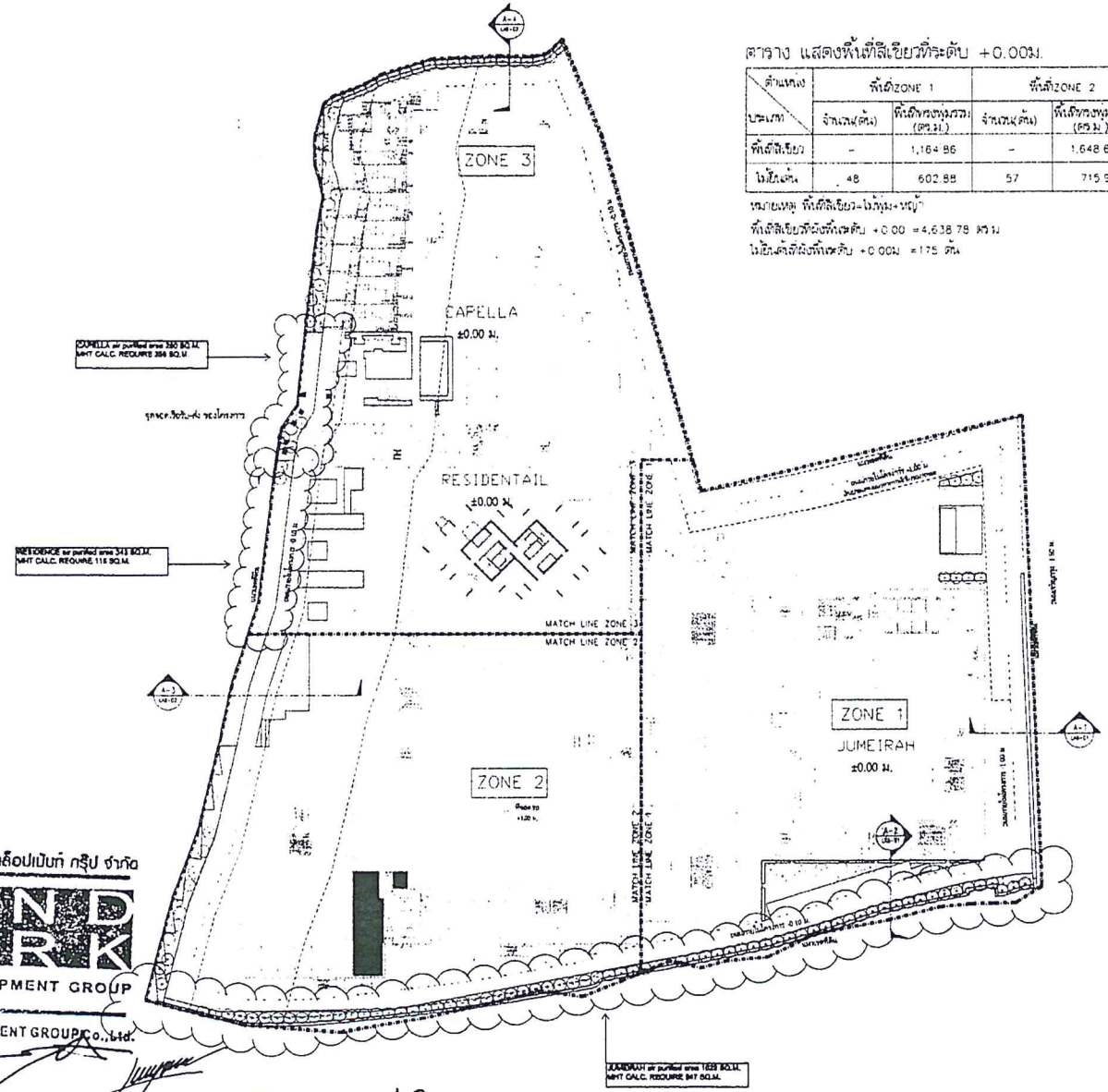
±0.00 คือ ระดับน้ำทะเลปานกลาง

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตาราง แสดงพื้นที่ดีเลียวที่ระดับ +0.00ม.

ตำแหน่ง / ประเภท	พื้นที่ZONE 1		พื้นที่ZONE 2		พื้นที่ZONE 3		พื้นที่รวม(ZONE1,2,3.)	
	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
พื้นที่ดีเลียว	-	1,164.86	-	1,648.62	-	1,825.30	-	4,638.78
ไม้ยืนต้น	48	602.88	57	715.92	70	879.20	175	2,198.00

หมายเหตุ พื้นที่ดีเลียว=ไม้พุ่ม+หญ้า

พื้นที่ดีเลียวที่ปลูกพื้นที่ระดับ +0.00 =4,638.78 ตร.ม

ไม้ยืนต้นที่ปลูกพื้นที่ระดับ +0.00ม. =175 ต้น

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิไรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO

รูปที่ 3 : การจัดเตรียมพื้นที่ในการบำบัดมลสารจากพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละส่วนอาคาร

แบบแสดงพื้นที่ดีเลียวที่ระดับ +0.00ม.

OWNER: LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

บริษัท เทวัมนท์ จำกัด
DHEVAMAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECTS:

PROJECT TEAM:

METRHARDT

METRHARDT (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

DATE	REVISION
25-06-2564	REVISED GREEN AREA

FILE NAME

PROJECT:

LANDMARK WATERFRONT

DRAWING TITLE:

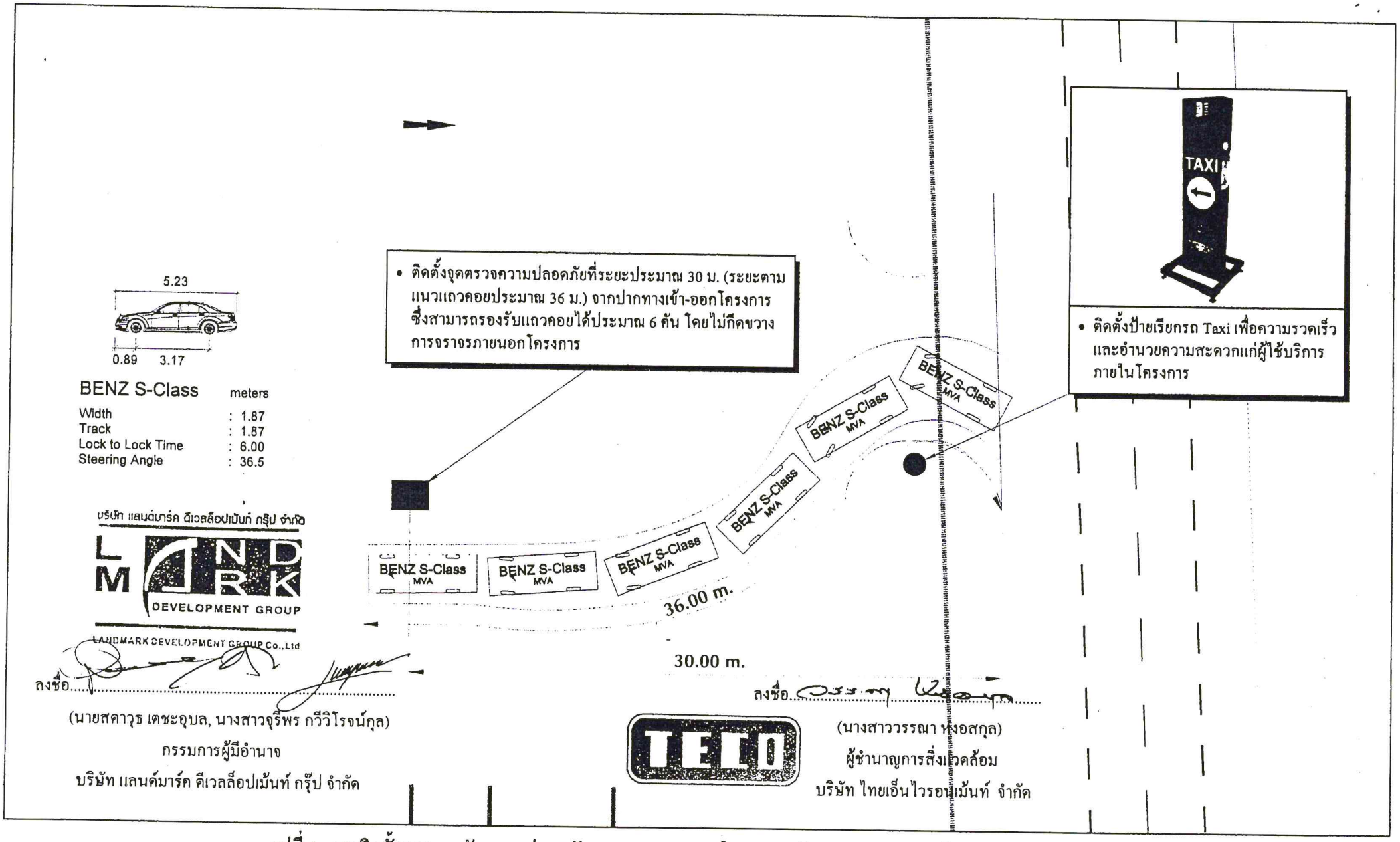
JUMEIRAH HOTEL

แบบแสดงพื้นที่ดีเลียว
ที่ระดับ +0.00ม

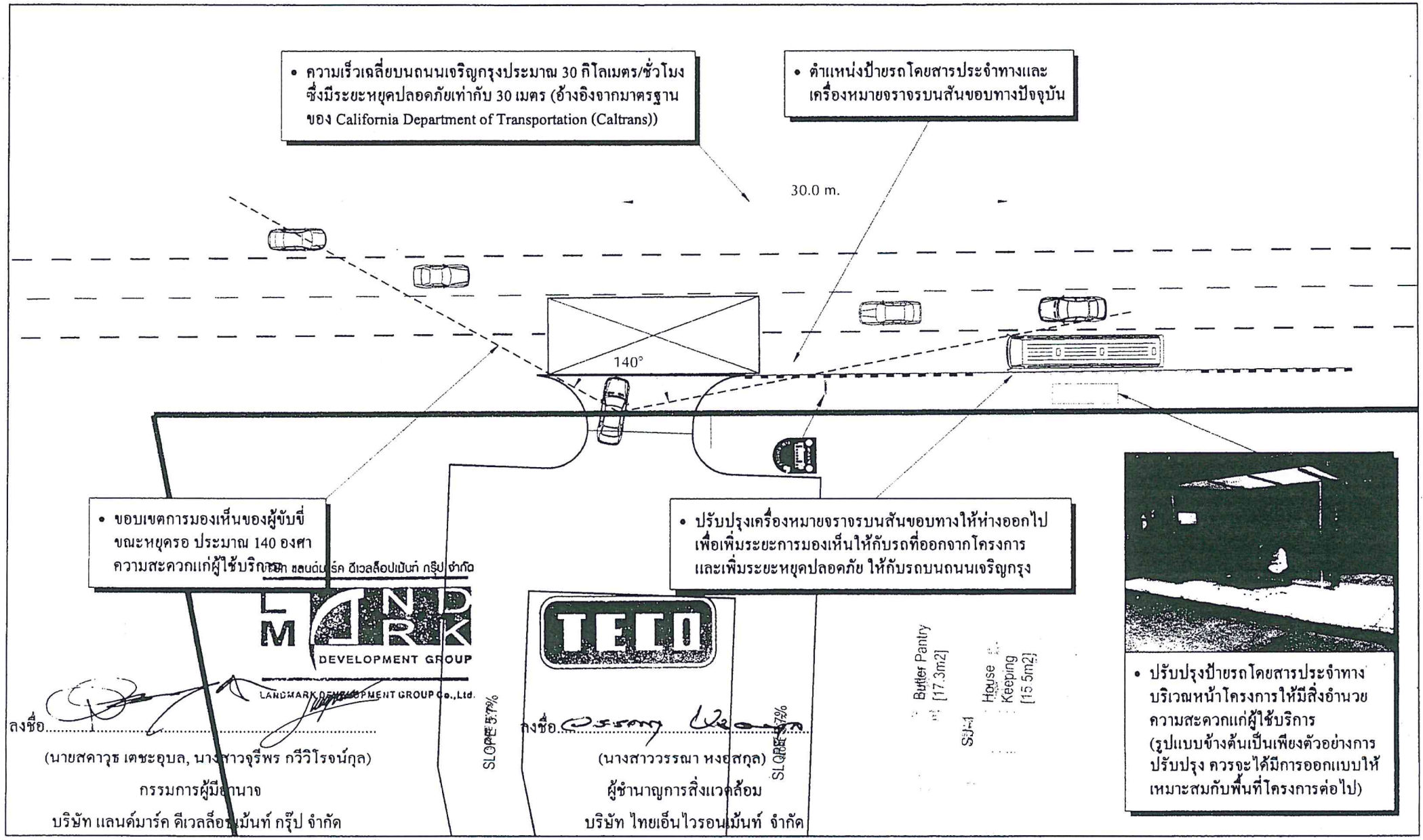
LA0-03

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0707	TOTAL
DATE 03-06-2564	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVAMAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVAMAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SALE OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.



รูปที่ 4 : การติดตั้งจุดตรวจวัดความปลอดภัย และความสามารถในการรองรับแถวคอยของถนนโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายสคาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

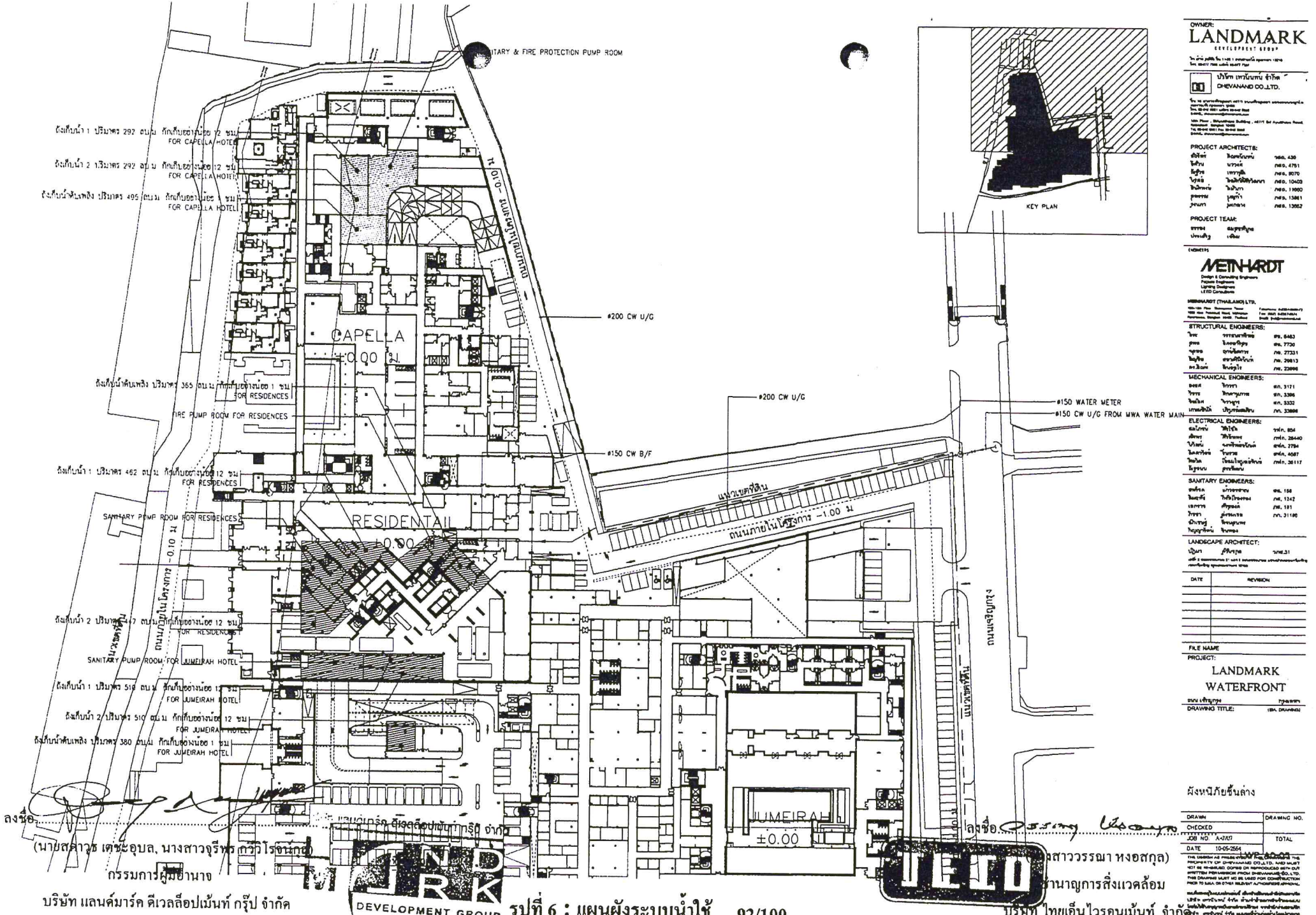
ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงษ์สกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

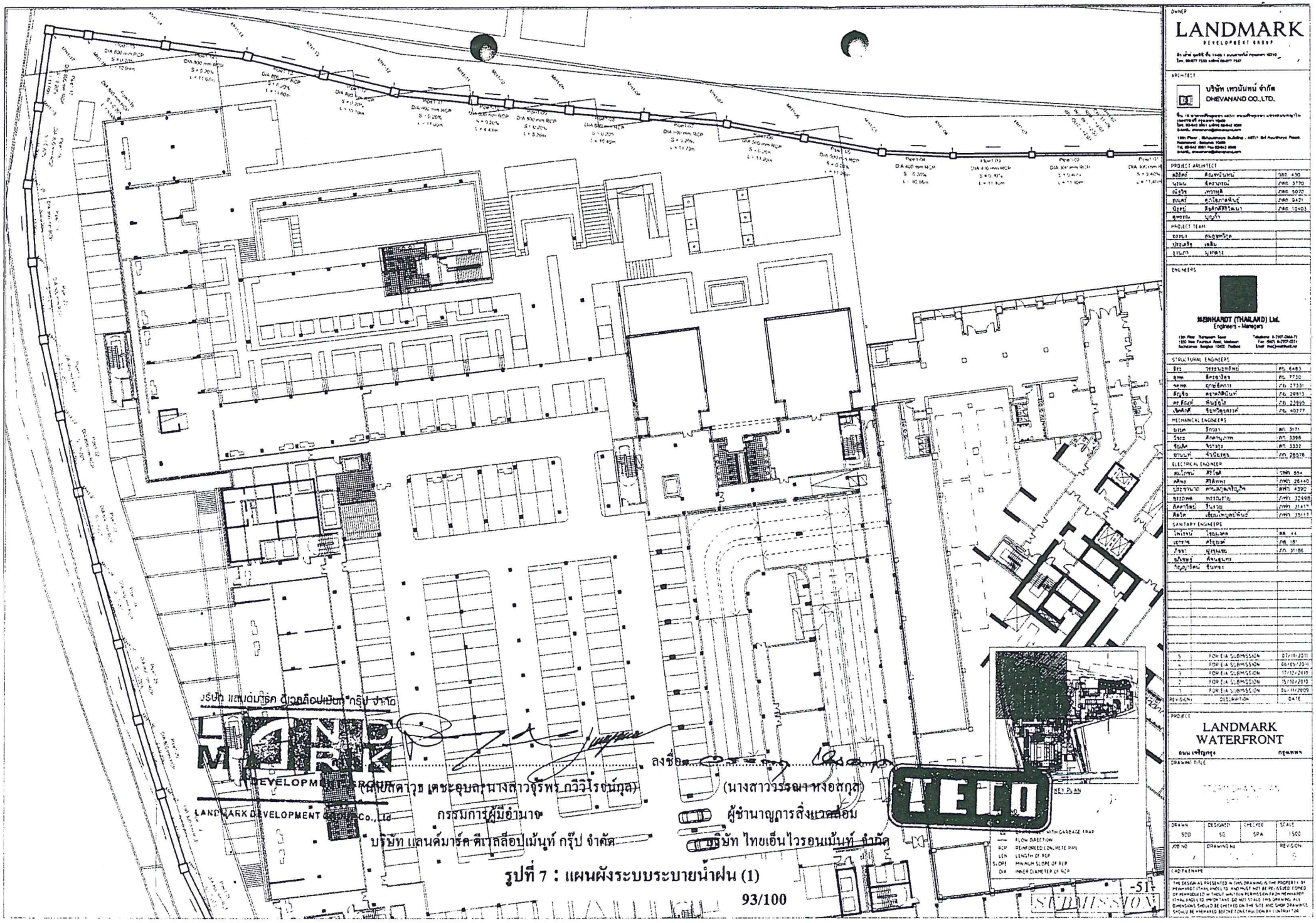
รูปที่ 5 : แนวทางมาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายสถาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีโรจนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานโครงการ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แผนผังระบบน้ำใช้



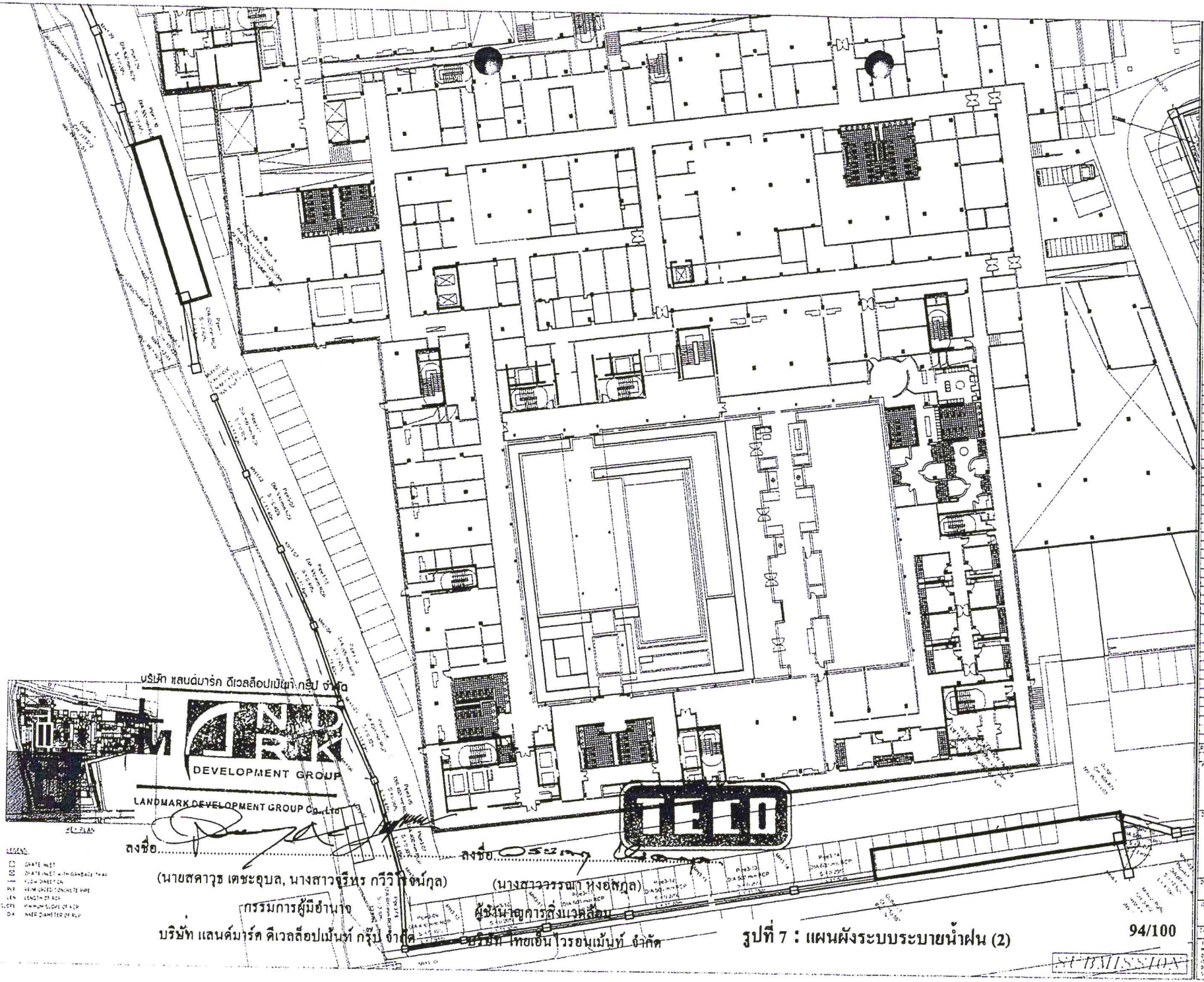
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศิลปชัย เตชะอุบล/นางสาวจิรพร ถวิลไรชน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวรัชดา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (1)



รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (2)

94/100

OWNER
LANDMARK
DEVELOPMENT GROUP

ARCHITECT
บริษัท เทวานันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT

สถิตย์	สันทนันท์	กพก. 430
นุชนง	จิตรานุกูล	กพก. 3770
ณัฐชัย	เหรานนท์	กพก. 5070
ธนินท์	ศุภโอกาสนันท์	กพก. 8421
ปิยะ	ธนสันติวัฒนา	กพก. 10403
ยุทธนา	ชนะกิจ	

PROJECT TEAM

นรพัฒ	ตนสุขกิจ	
เกรวลิน	เสลิน	
ธนันดา	มุนาคม	

ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

STRUCTURAL ENGINEERS

ชัย	วรรณเจริญ	สย. 0483
ชาติ	ลิขสิทธิ์	สย. 7730
พูนพล	เกษมิศกาญ	สย. 27331
สัญชัย	ตอาสาสินท์	สย. 28013
ดร.สันต์	จันธิโย	สย. 23095
เสรีภาพ	ชูเกียรติยงค์	สย. 40277

MECHANICAL ENGINEERS

ประสิทธิ์	ชำนาญ	สก. 3171
วิชาญ	สิทธานุภาพ	สก. 3398
ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	สก. 3332
ธวัชนท์	จำนงค์สุข	กก. 26576

ELECTRICAL ENGINEER

สมโภชน์	สโรจ	กพก. 854
สมพร	สิริสกุล	กพก. 26440
ประชานนท์	ศานติกุลจรัญกุล	กพก. 4390
ธวัชชัย	พรชัยวัฒน์	กพก. 32998
สิทธิวัฒน์	จันทวัน	กพก. 31417
สมชัย	เชียงโพนุตม์พันธ์	กพก. 35117

SANITARY ENGINEERS

ไพโรจน์	โรจนพล	สส. 44
เสรีชาย	ศรีธนันท์	สส. 181
ก้องเกียรติ	มุทธเมธี	กก. 31186
สุวิทยา	พันธุ์แก้วไทร	
กฤษฎาพันธ์	จันทร์	

REVISION	DESCRIPTION	DATE
5	FOR EIA SUBMISSION	07/11/2011
4	FOR E I A SUBMISSION	26/05/2011
3	FOR EIA SUBMISSION	17/12/2010
2	FOR E I A SUBMISSION	15/10/2010
1	FOR E I A SUBMISSION	04/11/2009

PROJECT
LANDMARK WATERFRONT
ถนน เจริญกรุง กรุงเทพฯ

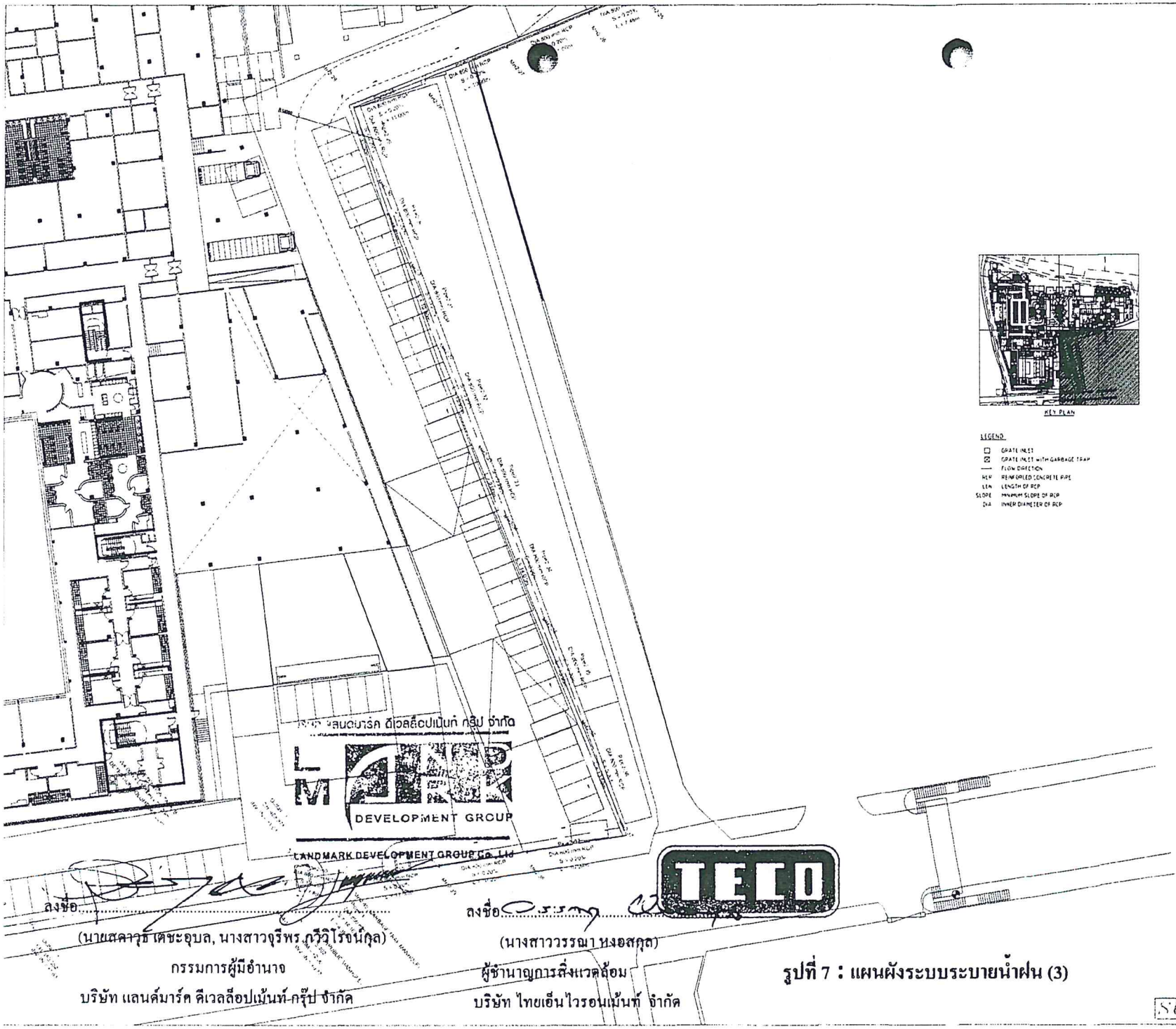
DRAWING TITLE

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
SDO	SC	SPA	1:500

JOB NO | DRAWING No. | REVISION

CAD FILENAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



KEY PLAN

LEGEND

- GRATE INLET
- GRATE INLET with GARBAGE TRAP
- FLOW DIRECTION
- RCP REINFORCED CONCRETE PIPE
- LEN LENGTH OF RCP
- SLOPE MINIMUM SLOPE OF RCP
- DIA INNER DIAMETER OF RCP

ลงชื่อ.....

(นายสคาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร ภวิวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์-กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (3)

SUBMISSION

OWNER

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

ARCHITECT

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT		
สถิตย์	คัมภีรปิณฑ์	วภก. 430
วรัญญู	จิตรานนท์	วภก. 3770
ปิยะวัฒ	เพชรกลิ่	วภก. 5070
ธนนท์	ศุภโภคาสถิตย์	วภก. 9421
ปิยะ	สิมลักษิโรจน์	วภก. 10403
ชูพงษ์	บุญกิ่ง	
PROJECT TEAM		
นรภัทร์	สมชูวงศ์ดี	
วรัญญู	เจติน	
ธนนท์	ชูเกษร	

ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

STRUCTURAL ENGINEERS		
สิทธิ์	ชาติชนะกิจ	สย. 4483
ธนพล	ศิลาอาสัย	สย. 7730
พงษ์พล	ธนาพิทักษ์	สย. 27331
สัญชัย	ตระกลินันท์	สย. 29813
ดร.สันต์	ทันธัญโรจ	สย. 23995
เสลสิทธิ์	ชัยกาญจนวงศ์	สย. 40277
MECHANICAL ENGINEERS		
ธีรพล	ศิกรัฐ	สก. 3171
วิชชา	ศิลาอาสัย	สก. 3306
ธีรเดช	ศิริกุล	สก. 3332
ธวัชนัย	จำปีประสูง	สก. 26576
ELECTRICAL ENGINEER		
ดนไกรษ์	ศิริโชติ	วภก. 854
ศักดา	ศิลาอาสัย	วภก. 26440
ปรเชาวน์	ศานตกุลจิรัฐกิจ	วภก. 4390
ธรรศพล	พรรณรัตน์	วภก. 32998
ลัคคาวัลย์	จันทวัช	วภก. 31417
ศิลป์	เรืองไพบูลย์พันธ์	วภก. 35117
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิชัย	โชคมงคล	สส. ๑๑
เสกสรร	ศรีธนะพันธ์	วส. 101
ภัทรา	ปุณณะสถิต	วส. 31186
ธนิตพร	ทันตนันทร์	
กัญญาภัค	จันทร์ดา	

REVISION	DESCRIPTION	DATE
5	FOR EIA SUBMISSION	07/11/2011
4	FOR EIA SUBMISSION	28/09/2011
3	FOR EIA SUBMISSION	17/12/2010
2	FOR EIA SUBMISSION	15/10/2010
1	FOR EIA SUBMISSION	04/11/2009

PROJECT

LANDMARK WATERFRONT

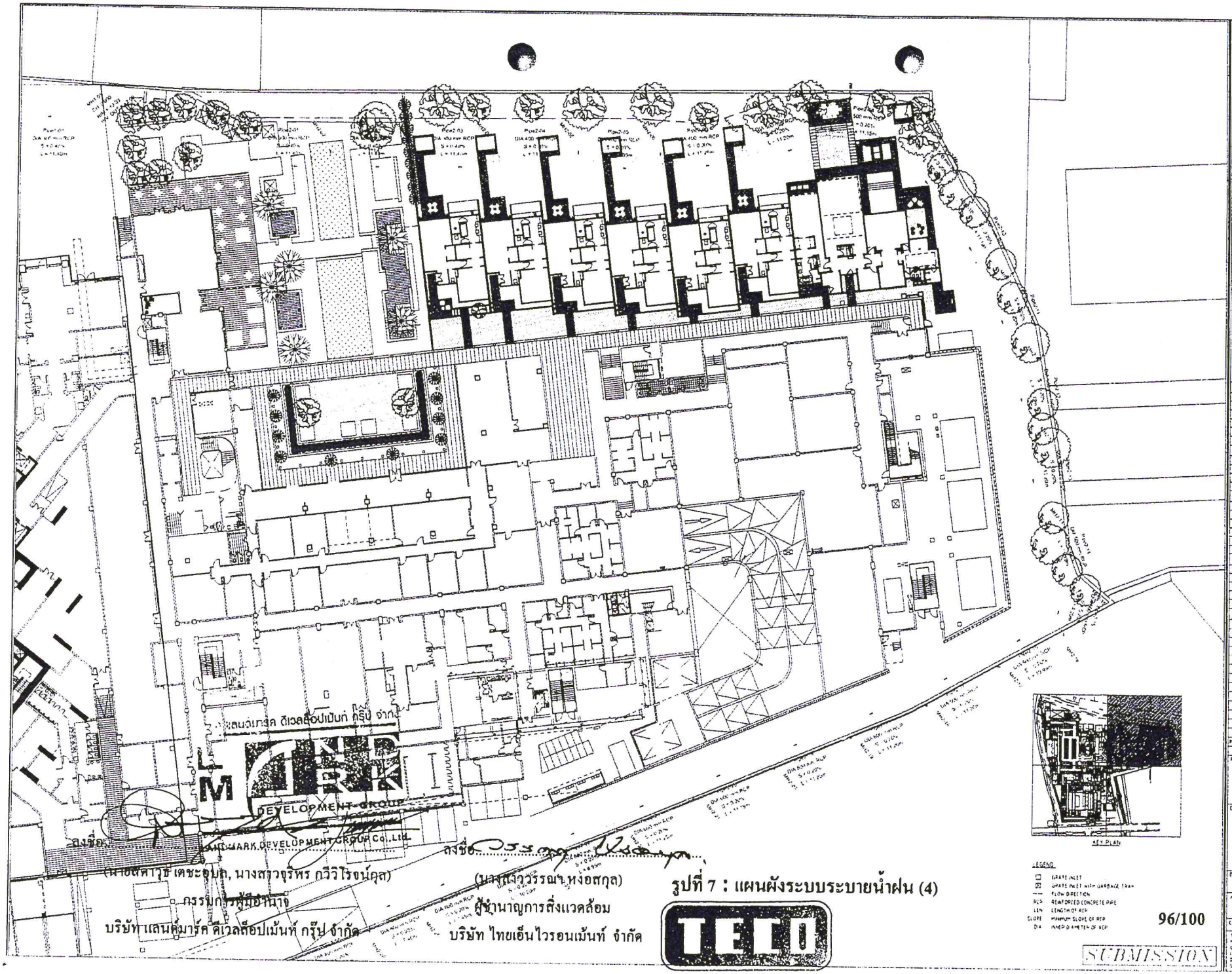
ถนน เจริญกรุง กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
STP	SG	SPA	1:500
JOB NO	DRAWING NO		REVISION

CAD FILENAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE LIMITED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ลงชื่อ .....
(นายสิคาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงษ์สกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (4)

TECO

96/100

SUBMISSION

LEGEND
- GRATE INLET
- GRATE INLET WITH GARBAGE TRAP
- FLOW DIRECTION
- RCP REINFORCED CONCRETE PIPE
- LEN LENGTH OF RCP
- SLOPE MINIMUM SLOPE OF RCP
- DIA INNER DIAMETER OF RCP

OWNER
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

ARCHITECT
บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANANDA CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT

สถิตย์	สันทนันทน์	วสก. 430
พันธุ์	ศิริวรกุล	ภสก. 3770
ณัฐวุธ	เหวาพล	ภสก. 5070
ธนพล	ภูเบิลภาสพันธุ์	ภสก. 9421
ปิยะณัฐ	สิมลักษิวรัตนา	ภสก. 10403
อุทัยรัตน์	บุญกำ	

PROJECT TEAM

ธีรพล	ภมรพิทักษ์	
ประเสริฐ	เสลิน	
ธนพล	บุนนาค	

ENGINEERS

ERM-RAHOT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

STRUCTURAL ENGINEERS

ชัย	วรรธนะพาทิพย์	ชน. 6483
อาทร	ศิตฐวโรจน์	ชน. 7730
นพพร	ถกลศิลปาร	ภน. 27331
ธัญชัย	ตฤณกิจวิบูลย์	ภน. 29813
ศรัณย์	พันธุ์ไม้	ภน. 23995
ปิยะศักดิ์	จันทวัฒนากร์	ภน. 40277

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรภัทร์	ก้องกาย	สก. 3171
วิทยา	ลิขิตชนะกาล	สก. 3398
จิรเดช	จิรานุวัฒน์	สก. 3332
ธวัชชัย	ตันประสิทธิ์	ภก. 28578

ELECTRICAL ENGINEER

ณเดชน์	ศรีโสภี	วสก. 654
สมิทธ	ศิริสังขกร	ภสก. 28449
ประสานงาน	ศานติกุลกาญจน์	ภสก. 4390
ธรรมพล	พรรณาโรจน์	ภสก. 32998
ลัคคาวัฒน์	จันทรวง	ภสก. 31417
ลัคคิล	เสรีสมบูรณ์ชัย	ภสก. 35119

SANITARY ENGINEERS

ไพโรจน์	ไวรวัฒนา	สส. ๑๑
เสกสรร	ศรีอุบล	สส. 181
ภัทรา	ลำเรียงชัย	ภก. 31186
อภิรดี	พันธุ์มงคล	
กฤษณ์	ธีรเศรษฐ์	

REVISION	DISCRIPTION	DATE
5	FOR EIA SUBMISSION	07/11/2011
4	FOR EIA SUBMISSION	06/05/2011
3	FOR EIA SUBMISSION	17/12/2010
2	FOR EIA SUBMISSION	15/12/2010
1	FOR EIA SUBMISSION	24/11/2009

PROJECT
LANDMARK WATERFRONT
ถนน เจริญกรุง กรุงเทพฯ

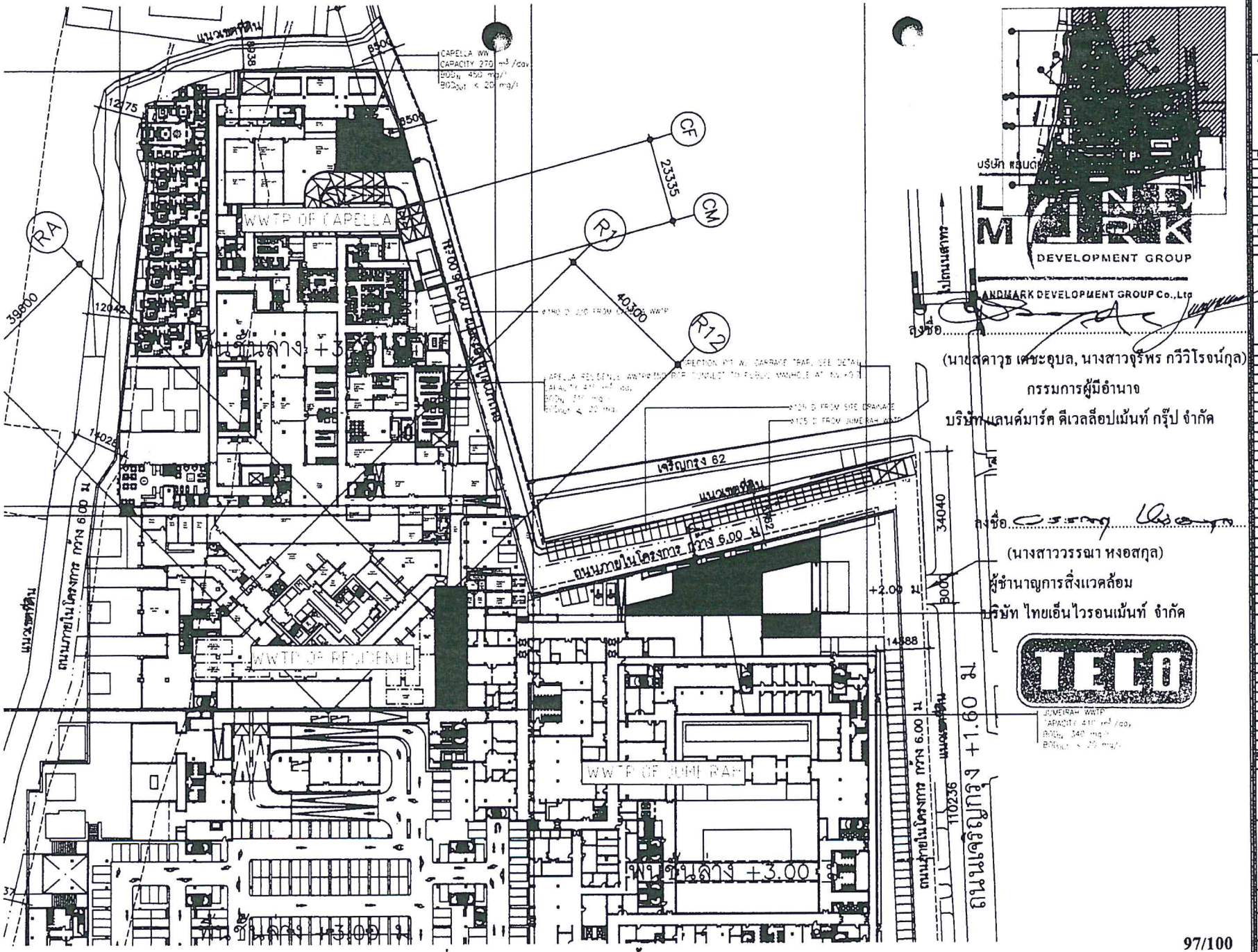
DRAWING TITLE

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
STP	SG	SPA	1:500

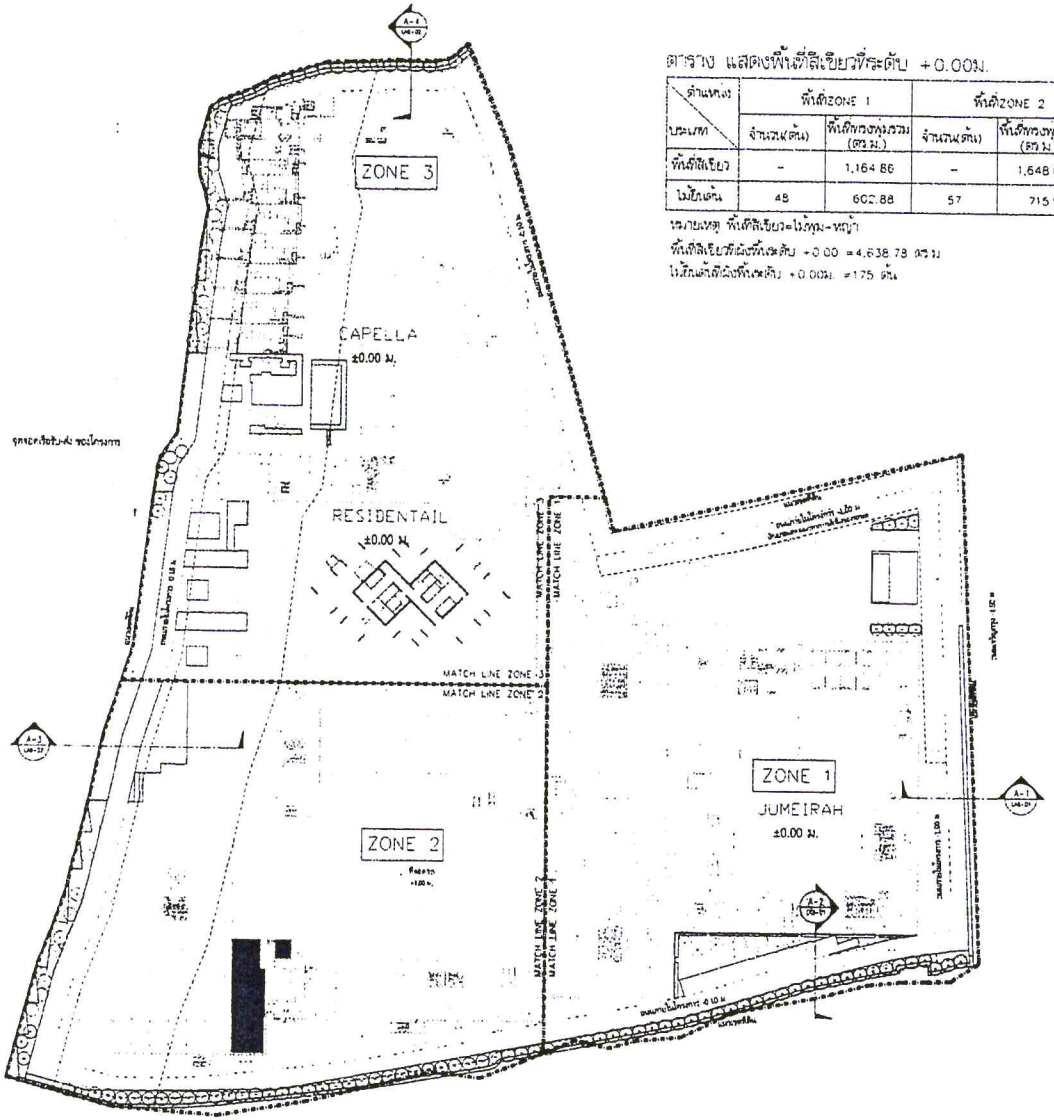
JOB NO	DRAWING NO	REVISION
		5

CAD FILENAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 8 : แผนผังระบบระบายน้ำเสีย



ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวที่ระดับ +0.00ม.

ตำแหน่ง / ประเภท	พื้นที่ZONE 1		พื้นที่ZONE 2		พื้นที่ZONE 3		พื้นที่รวม(ZONE1,2,3.)	
	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	-	1,164.86	-	1,648.62	-	1,825.30	-	4,638.78
ไม้ใบเด่น	48	602.88	57	715.92	70	879.20	175	2,198.00

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียว=ไม้พุ่ม-หญ้า

พื้นที่สีเขียวที่มีเนื้อที่เฉลี่ย +0.00 = 4,638.78 ตร.ม

ไม้ใบเด่นที่มีเนื้อที่เฉลี่ย +0.00ม. =175 ต้น

ลงชื่อ.....
(นายสิทา วุธ เตชะอุบล, นางสาวสุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

98/100

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวที่ระดับ +0.00ม.

มาตราส่วน 1:250

OWNER:
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

บริษัท เทวานันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECTS:

PROJECT TEAM:

ENGINEER:
METRHARDT
Design & Consulting Engineers
Acoustic Engineers
Lighting Designers
LEED Consultants

METRHARDT (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

DATE	REVISION
26-04-2564	REVISED GREEN AREA

FILE NAME

PROJECT:
LANDMARK WATERFRONT

DRAWING TITLE:
JUMEIRAH HOTEL

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
ที่ระดับ +0.00ม

LA0-03

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0707	TOTAL
DATE 03-05-2564	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MAY NOT BE REUSED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SIGN ON BY ALL RELEVANT AUTHORITIES

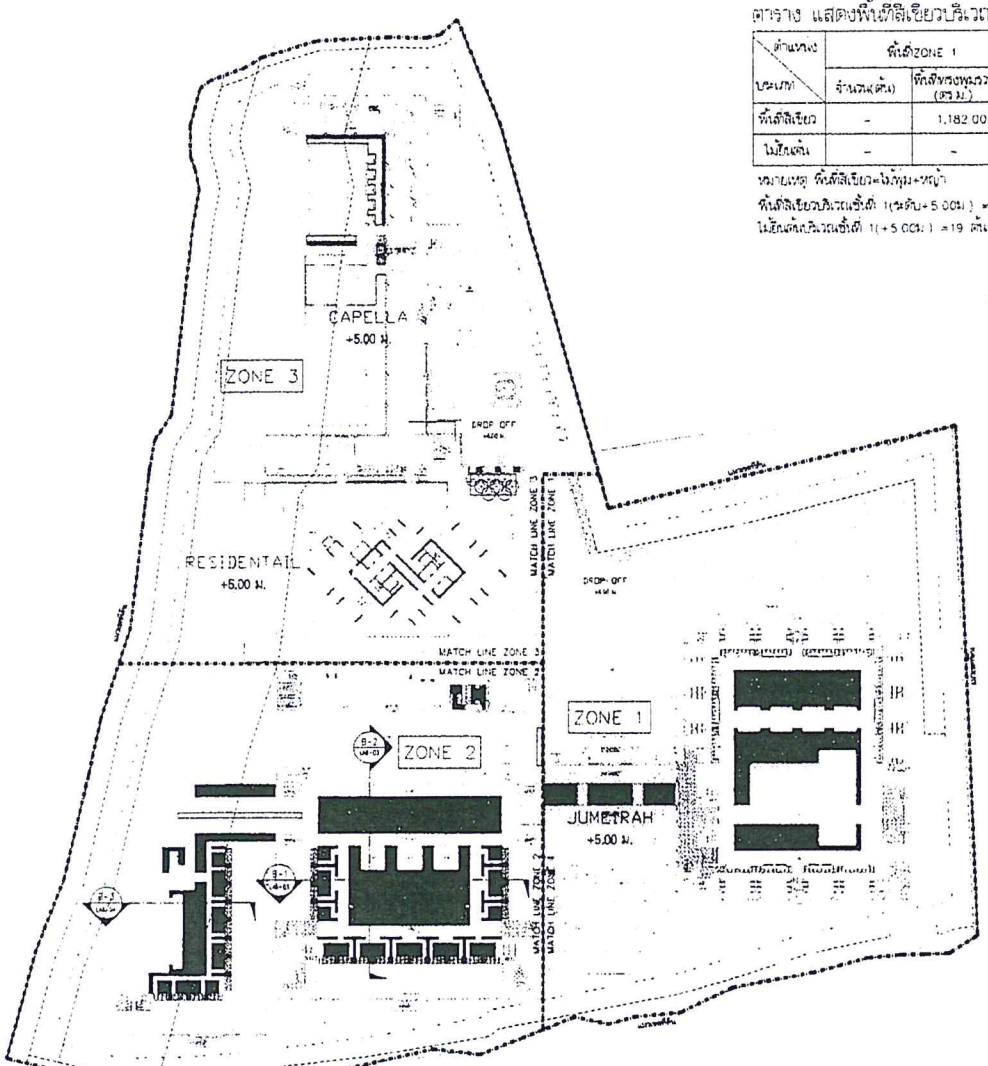
ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1(ระดับ+5.00ม.)

ตำแหน่ง / ประเภท	พื้นที่ZONE 1		พื้นที่ZONE 2		พื้นที่ZONE 3		พื้นที่รวม(ZONE1,2,3)	
	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	-	1,182.00	-	2,322.71	-	260.79	-	3,765.50
ไม้ยืนต้น	-	-	-	-	19	238.64	19	238.64

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียว=ไม้พุ่ม+หญ้า

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1(ระดับ+5.00ม.) = 3,765.50 ตร.ม.

ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1(+5.00ม.) = 19 ต้น



ลงชื่อ.....
(นายสศาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด.
แบบที่ 2 : แผนผังภูมิสภาปัตย์ บริเวณชั้น 1

99/100

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเซ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงสังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1(ระดับ+5.00ม.)
มาตราส่วน 1:750

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd.

OWNER:
LANDMARK
DEVELOPMENT GROUP

บริษัท เทวานันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECTS:

PROJECT TEAM:

ENGINEER:
METRHARDT

METRHARDT (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

DATE	REVISION
26-04-2564	REVISED GREEN AREA

FILE NAME

PROJECT:
LANDMARK
WATERFRONT

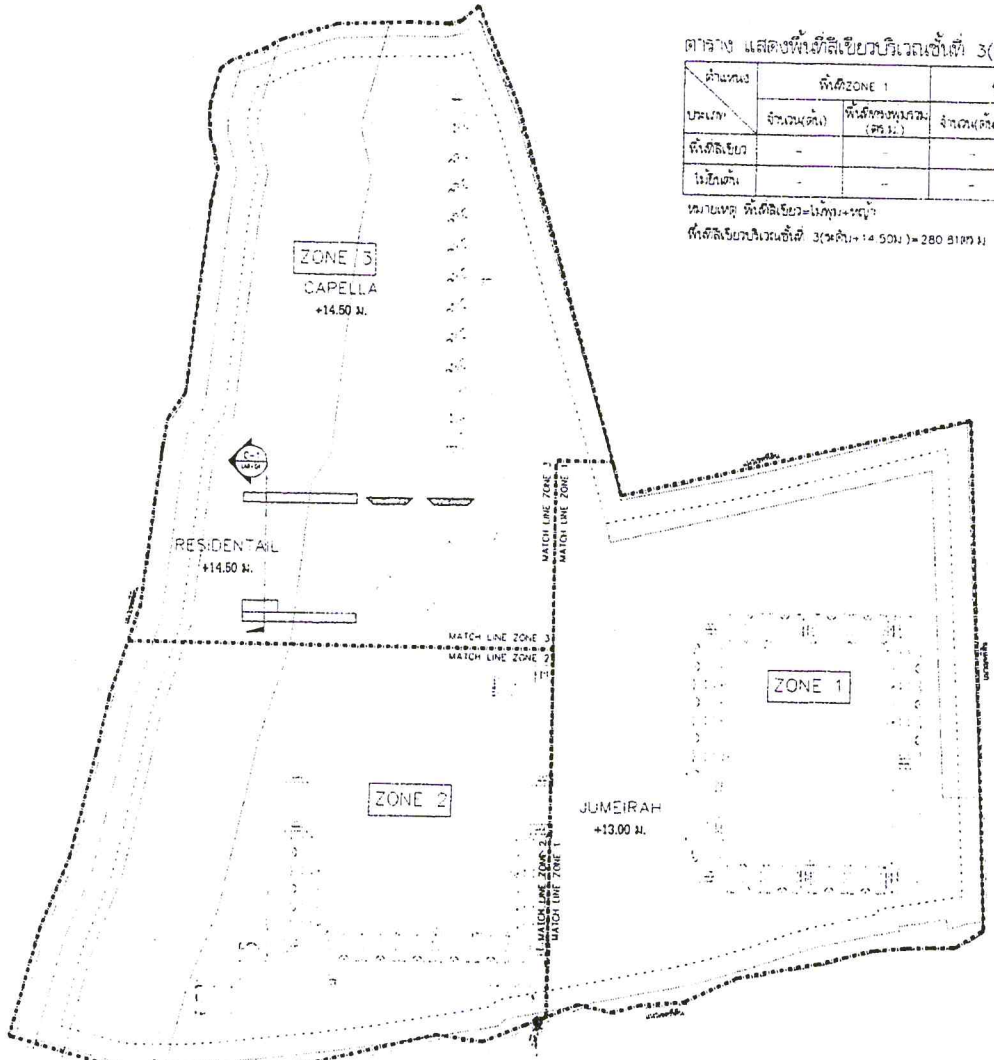
DRAWING TITLE:

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
บริเวณชั้นที่ 1(ระดับ+5.00ม.)

LAD-04

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0707	TOTAL
DATE 03-05-2564	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SIGN OFF FROM RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL



ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3(ระดับ+14.50ม.)

ตำแหน่ง / ประเภท	พื้นที่ZONE 1		พื้นที่ZONE 2		พื้นที่ZONE 3		พื้นที่รวม(ZONE 1,2,3)	
	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	-	-	-	-	-	280.81	-	280.81
ไม้ใหญ่เด่น	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียว=ไม้พุ่ม+หญ้า

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3(ระดับ+14.50ม.)= 280.81ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECD

แบบแสดงภูมิสถาปัตย์ บริเวณชั้น 3

100/100

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3(ระดับ+14.50ม.)

มาตราส่วน 1:750

OWNER:
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECTS:

สถิตย์	ศิลปกันตพงศ์	กพส. 430
นพนน	นิลพานุวงศ์	กพส. 3779
ปฐมวัย	เพชรานุสิริ	กพส. 8070
ปฐมพร	ชื่นสันติสิริวัฒนา	กพส. 10403
ชันสิทธพงศ์	ชิตสิงหา	กพส. 11060
สุพรรณ	บุญยกร	กพส. 13681
จักรพงศ์	ปุ่งสกาล	กพส. 13682

PROJECT TEAM:

ธรรกร	ธรรกรกิจ
ประเสริฐ	เอลีย

ENGINEERS
METRHARDT
Design & Consulting Engineers
Fire Engineers
Lighting Designers
LEED Consultants

METRHARDT (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS:

รังรา	วรรณนาทรัพย์	ชย. 6483
ชูชาย	นิลพรชัยชูชาย	ชย. 7730
วชุวรรณ	ธนาชัยสกาวาล	กพ. 27331
พัฒนชัย	ชลาลงกีสิริวัฒน์	กพ. 29613
ศศ.ดร.ชัยยศ	ชื่นสันติไล่	กพ. 23005

MECHANICAL ENGINEERS:

ชยยศ	รังกรา	ชก. 3171
รังกรา	ศักดานุนาคร	ชก. 3386
ร.ต.ปิยะ	ปิยานนุ	ชก. 3332
เกษรศิริ	ปริญาณัฐพล์	กพ. 33666

ELECTRICAL ENGINEERS:

ณปโรจน์	สิริโสภี	วพก. 854
ณัฐพร	ชิรัชวิทย	กพก. 28440
ปรัชญ์	จตุพรรัตน์ชาญณ์	ชพก. 2784
ณัฐพรรัตน์	รังษาธ	ชพก. 4687
ชิตรัก	เชิดเกียรติสุดสัปดาห์	กพก. 36117
ปฐิรุจน์	ชุดรพรัตน์	

SANITARY ENGINEERS:

ชยโรจน	แก้วธรรมาณ	ชส. 186
ชันกฤษ์	กิจสิโรจนาวงษ	กส. 1243
เอกชาย	ศรีชุตมล์	กส. 181
ภัทรา	ผู้ชรานนท์	กส. 31186
ปนิธนนท์	พิทนนุชนาท	
ณัฐชุตรัตน์	พันทนช	

LANDSCAPE ARCHITECT:

ปฐิมา	ศุภิจินกุล	ชภส.31

DATE	REVISION
26-04-2564	REVISED GREEN AREA

FILE NAME

PROJECT:
LANDMARK WATERFRONT

DRAWING TITLE: (EIA DRAWING)

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว
บริเวณชั้นที่ 3(ระดับ+14.50ม.)

LA0-05

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0707	TOTAL
DATE 03-05-2564	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REUSED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO EIA/A OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.